

Kreditarten_Socrative

-
1. Welche Kreditart zeichnet sich durch monatlich gleichbleibende Raten (Zins + Tilgung) aus?
 - (A) Endfälligkeitsdarlehen
 - (B) Ratentilgungsdarlehen
 - (C) Annuitätendarlehen
 - (D) Abzahlungsdarlehen

 2. Bei welcher Kreditart bleibt der Tilgungsanteil über die gesamte Laufzeit des Kredites unverändert?
 - (A) Endfälligkeitsdarlehen
 - (B) Ratentilgungsdarlehen
 - (C) Annuitätendarlehen

 3. Welche Kriterien sollten bei der Wahl für einen Kreditart berücksichtigt werden (Mehrfachnennungen möglich)
 - (A) Höhe der Gesamtkosten
 - (B) Kreditlaufzeit
 - (C) Liquiditätsbelastung
 - (D) Höhe des Disagios

 4. Welche Kreditart führt unter folgender Bedingung zu einer schnelleren Tilgung der kompletten Kreditsumme?
Bedingung: Bei beiden Kreditarten beträgt die 1. Monats-Rate aus Zins und Tilgung 1.300 EUR wobei 1.000 EUR auf die Tilgung und 300 EUR auf den Zins entfallen!
 - (A) Annuitätendarlehen
 - (B) Ratentilgungsdarlehen

 5. Welche Kreditart eignet sich besonders für einen Käufer einer Immobilie, wenn der Käufer mit einem langfristig gleichbleibenden oder sogar wachsendem Einkommen rechnet?
 - (A) Endfälligkeitdarlehen
 - (B) Ratentilgungsdarlehen
 - (C) Annuitätendarlehen

- 6.** Für welche Einkommenssituation eines Kreditnehmers bietet sich ein Endfälligkeitsdarlehen an?
- A** für jemand, der demnächst in Rente geht
 - B** für einen Berufseinsteiger, der in den ersten Berufsjahren noch wenig verdient aber mit hohen Zuwächsen bei seinem Einkommen rechnet
 - C** für jemand, der den Kredit nur bis zum Erhalt einer (sicheren) Erbschaft benötigt
 - D** für jemand, dem die Gesamtkosten eines Kredits völlig egal sind und der in den nächsten Jahren mit hohen Inflationsraten rechnet
- 7.** Die Gründer eines Startup's (Lieferdienste in ländlichen Regionen per Internetplattform und Apps) legen der kreditgebenden Bank einen Businessplan vor, der in den Jahren 1-3 ausschließlich Ausgabeüberschüsse prognostiziert. In den Jahren 4-5 wird dagegen mit stark wachsenden Einzahlungsüberschüssen gerechnet. Welche Kreditart empfehlen Sie diesem Startup?
- A** Annuitätendarlehen
 - B** Ratentilgungsdarlehen
 - C** Kontokorrentkredit
 - D** Endfälligkeitsdarlehen
- 8.** Max Weber, Betreiber eines überregional bekannten YouTube-Kanals (alles rund um das Kitesurfen) hat durch seine hohe Abonnentenzahl sehr gleichmäßige Einkommenszuflüsse (Werbeeinnahmen). Für den Ausbau seines neuen Video-Studios benötigt er einen Kredit in Höhe von 40.000 EUR, für welche Kreditart sollte er sich entscheiden
- A** Endfälligkeitsdarlehen mit einer Laufzeit von 2 Jahren, dann kann er seine bis dahin angesparten Einkommensüberschüsse zur kompletten Tilgung des Kredits verwenden.
 - B** Ratentilgungsdarlehen mit einer Laufzeit von 2 Jahren, dann profitiert er von den laufend fallenden Gesamtbelastung aus Zins und Tilgung
 - C** Annuitätendarlehen mit einer Laufzeit von 20 Monaten, dann profitiert er von der monatlich gleich bleibenden Liquiditätsbelastung
- 9.** Welche Aussage(n) treffen auf ein Ratentilgungsdarlehen zu (mehrere richtige Antworten möglich)
- A** Ratentilgungsdarlehen zeichnen sich durch fallende Zinszahlung aus
 - B** Ratentilgungsdarlehen zeigen einen fallenden Verlauf der Gesamtrate aus Tilgung und Zinszahlungen
 - C** Ratentilgungsdarlehen weisen ein Disagio aus
 - D** Tilgungspläne für Ratentilgungsdarlehen sind einfach zu erstellen

- 10.** Erwin K. möchte seiner Tochter durch die Aufnahme eines Immobilienkredits mit einer Laufzeit von 10 Jahren den Kauf einer 3-Zimmer-Wohnung ermöglichen. Er ist 63 Jahre alt, Gutverdiener und rechnet damit, in ca. 4-5 Jahren in Rente zu gehen. Er entscheidet sich für die Aufnahme eines Ratentilgungsdarlehens. Begründen Sie, warum diese Kreditart für seine Situation besonders geeignet ist.
- A** Die Entwicklung der Gesamtraten aus Zins und Tilgung ist innerhalb der 10 jährigen Zinsbindungsfrist einfach zu berechnen und damit überschaubar.
 - B** er kann damit rechnen, in 4 Jahren aus der Fälligkeit einer Kapitallebensversicherung 120.000 EUR zu erhalten, die er dann zur Tilgung des Kredits verwenden kann
 - C** in den letzten Jahren seiner Arbeitstätigkeit verdient er genug um die anfangs hohen Raten des Ratentilgungsdarlehens bezahlen zu können. Beim Übergang in die Rente sinkt zwar sein Einkommen, das entspricht dann aber den bis dahin gesunkenen Raten des Ratentilgungsdarlehens.
 - D** Das ist nicht zu begründen, weil für seine Situation das Annuitätendarlehen die deutlich bessere Wahl wäre.
- 11.** Der Unternehmer Abele benötigt für die Investition in eine CNC-Drehmaschine ein Darlehen über 120.000 EUR. Seine Bank macht ihm folgendes Angebot: Ratentilgungsdarlehen, Laufzeit 6 Jahre, Nominalzins 4%, Auszahlung 100%, jährliche Zins- und Tilgungszahlungen. Wie hoch ist die Restschuld dieses Darlehens zu Beginn des 3. Jahres?
- A** 60.000 EUR
 - B** 80.000 EUR
 - C** 90.000 EUR
 - D** 100.000 EUR
- 12.** Der Unternehmer Abele benötigt für die Investition in eine CNC-Drehmaschine ein Darlehen über 120.000 EUR. Seine Bank macht ihm folgendes Angebot: Annuitätendarlehen mit einer Jahresannuität in Höhe von 22.891,44 EUR, Laufzeit 6 Jahre, Nominalzins 4%, Auszahlung 100%, jährliche Zins- und Tilgungszahlungen. Wie hoch ist die Restschuld dieses Darlehens zu Beginn des 2. Jahres?
- A** 101.908,44 EUR
 - B** 101.723,28 EUR
 - C** 101.689,92 EUR
 - D** 101.644,65 EUR